



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DIREKTORAT ZA VODE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

---

**PROJEKTNNA NALOGA**  
**ZA**  
**IZVAJANJE**  
**STROKOVNE IN TEHNIČNE POMOČI PRI ODPRABI POSLEDIC NARAVNIH**  
**NESREČ**

**Maj, 2024**

## 1. UVOD

Slovenijo so maja, julija in v začetku avgusta 2023 zajela močna neurja s poplavami. Med 4. in 6. avgustom 2023 so poplave in drugi škodni dogodki zajeli vse regije Republike Slovenije. Posledično je bilo sproženih veliko plazov. Obilne poplave in deževje je v večjem delu Slovenije povzročilo katastrofalne razmere.

Ukrepi obnove po naravnih nesrečah obsegajo obnovo poškodovanih ali uničenih objektov (rekonstrukcije in nadomestne gradnje), obnovo lokalne infrastrukture in izvedbo geotehničnih ukrepov. Ukrepi odprave posledic naravnih nesreč zajemajo tudi usklajevanje aktivnosti med različnimi akterji, ki so sodelujoči pri sanacijah (občinske službe, DRSV, DRSI, ZVKDS, ZRSVN itd.), z namenom usklajenega odpravljanja posledic nesreč.

Za izvajanje ukrepov obnove po naravnih nesrečah bodo, skladno z veljavno zakonodaje pripravljeni in sprejeti Programi odprave posledic nesreče za vsak posamezen dogodek, kjer je ocena neposredne škode presegla 3 promile prihodkov državnega proračuna v letu 2023.

Programi odprave posledic naravnih nesreč vključujejo obnovo stanovanjskih in infrastrukturnih objektov, poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb, gospodarskih objektov ter sakralnih in kulturnih spomenikov, na katerih je škoda dosegala in presegala limit za upravičenost do sredstev državnega proračuna. Programi odprave posledic vključujejo tudi izvedbo obnovitvenih del na državni infrastrukturi in sicer državne ceste in železnica ter vodnogospodarska infrastruktura.

Za podporo izvajanja obnove po poplavih avgusta 2023 je ustanovljena Državna tehnična pisarna, kot del Službe Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih.

Za izvajanje aktivnosti in ukrepov za odpravo posledic drugih nesreč z namenom usklajene odprave posledic nesreč se vzpostavi Tehnična pisarna za obnovo (TPO), kot podporna služba za izvajanje obnove v majskih in julijskih poplavih.

**Predmet naročila je izvajanje nalog tehnične podpore pri realizaciji zakonskih določil in programov za odpravo posledic neposredne škode zaradi posledic poplav s pripravo in izdelavo poročila o izvedenih aktivnostih pri odpravi posledic neurij, poplav in plazov povzročenih v letu 2023, odpravo potresa, ki je 29. decembra 2020, z epicentrom v Petrinji, povzročil škodo tudi na območju Republike Slovenije in za tehnično podporo pri zaključevanju popotresne obnove po potresu z dne 12.07.2004 v Posočju.**

**Naloga se izvaja v okviru dveh sklopov in sicer:**

## **SKLOP I:**

### **IZVAJANJE NALOG DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE (DTP)**

Izvajanje nalog Državne tehnične pisarne, skladno s 3. členom Odloka o ustanovitvi, nalogah in organizaciji Službe Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih (Uradni list RS, št. 96/23) ter skladno z Zakonom o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23), Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23) in Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22 in 18/23 – ZDU-1O, 88/23 in 117/23 – ZIUOPZP-A.

## **SKLOP II.**

### **IZVAJANJE TEHNIČNE POMOČI ZA OBNOVO (TPO)**

Izvajanje nalog strokovne in tehnične pomoči, skladno z določili Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22 in 18/23 ZDU-1O, 88/23 in 117/23 – ZIUOPZP-A) pri realizaciji programov odprave posledic naravnih nesreč, ki se bodo izvajali v letu 2024, 2025 in 2026 sicer za:

- tehnično podporo pri zaključevanju popotresne obnove po potresu z dne 12.07.2004 v Posočju;
- odpravo potresa, ki je 29. decembra 2020, z epicentrom v Petrinji, povzročil škodo tudi na območju Republike Slovenije;
- odpravo posledic neurij, ki so v obdobju med 1.1.2023 do 04.08.2023 ter med 28. avgustom in 6. novembrom prizadela širše območje Slovenije

## **2. SKLOP I - IZVAJANJE NALOG DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE - POPLAVE 04.08.2023 (DTP)**

### **2.1. OPIS NALOG IN CILJ ZA SKLOP I:**

Zaradi izjemnega obsega naravne nesreče - poplave in plazovi, ki je dne 4. avgusta prizadela širše območje Slovenije, je poleg spremembe ZOPNN, državni zbor sprejel tudi dva interventna zakona, ki naslavljata problematiko odprave posledic tega dogodka in sicer:

- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23)  
in
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev- ZORZFS (Uradni list RS, št. 131/23),

Na podlagi ZIUOPZP je bil sprejet Odlok o ustanovitvi, nalogah in organizaciji Službe Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih (Uradni list RS, št. 96/23), ki določa, da se za izvajanje nalog, povezanih s svetovanjem, sodelovanjem, nudenjem pomoči pri načrtovanju in projektiranju obnove poškodovanih in uničenih objektov, usklajevanjem in usmerjanjem, v

okviru službe kot notranja organizacijska enota z izpostavami oblikuje Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov.

Naknadno so bile s spremembo ZIUOPZP in sprejetjem ZORZFS opredeljene dodatne naloge Službi Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, kar posledično vpliva na vsebine in obseg nalog DTP.

Naloga izvajalca je, da skladno z veljavno zakonodajo in sprejetimi podzakonskimi akti ter posamičnimi sklepi Vlade RS izvede vse pripravljalne postopke za odločitve o uporabi sredstev državnega proračuna in drugih sredstev, usposobi in koordinira delo izvajalcev projektne dokumentacije, izvajalcev gradbenih del ter izvaja strokovni in finančni nadzor nad sanacijskimi deli.

Do sedaj so bile v okviru obnove že izvedene nekatere aktivnosti, ki vplivajo na prioriteto in obseg dela Državne tehnične pisarne:

- Skladno s 151.a členom ZIUOPZP je izdelan seznam objektov, ki so porušeni in ogroženi zaradi poplav in plazov in jih je zaradi tega potrebno nadomestiti na drugi lokaciji. Zakon ZIUOPZP podaja pravne podlage in postopke za nadomestitev. Za večino objektov je izdan že tudi pravnomočni sklep Vlade RS za odstranitev.
- Začet je postopek pridobivanja zemljišč za nadomestitvene gradnje teh objektov in njihova sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
- Izveden je natančen popis škode na terenu in na podlagi tega je vlada RS sprejela program obnove, v katerem so navedeni objekti in druge stvari, za katere lahko z veliko verjetnostjo sklepamo, da so upravičeni do državne pomoči pri obnovi, skladne z določili ZOPNN.
- Na podlagi predhodnih programov obnove Občine že izvajajo obnovo poškodovane infrastrukture. Skladno z novelo ZOPNN so s strani države prejela avans, ki ga morajo koristiti za obnovo poškodovane infrastrukture in njeno zaščito pred podobnimi dogodki.
- SOPP, v okviru katerega bo delovala DTP, ima pripravljeno metodologijo in pristop k obnovi

Glavne naloge DTP po prioriteti so:

1. čimprej zagotoviti nadomestne objekte za vse ljudi, ki jim je ujma uničila ali tako poškodovala objekte, da niso varni za bivanje, oziroma na drug, sporazumni način rešiti njihov stanovanjski problem (velikostni razred 30 objektov)
2. Zagotavljanje nadomestitvenih objektov na drugi lokaciji za vse prebivalce, katerih objekti so na seznamu za nadomestitev (velikostni razred 300 objektov).
3. Pomoč lastnikom pri obnovi njihovih objektov, ki so v programu obnove, se ohranjajo na lokaciji in se sanirajo (6000)
4. Pomoč občinam pri obnovi njihove infrastrukture in drugih stvari, ko so bile poškodovane v ujmi.
5. Izvajati tehnično podporo SOPP pri njihovih zakonskih obveznostih in drugih nalogah, ki se nanašajo na strokovni del.

Glede na zgoraj navedene naloge, mora ponudnik vzpostaviti sledečo organizacijsko strukturo:

- 1) **Skupina za predhodna dela** pri gradnji in obnovi objektov, katerega glavna naloga je koordinacija postopkov in opravil za pripravo gradnje, ki zajema:
  - a) Nadomestitvene gradnje:
    - i) pomoč občinam pri pridobivanju parcel in spremembi namenske rabe skladno z zakonskimi opredelitvami,

- ii) pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo,
  - iii) pomoč občinam pri pripravi projektov za komunalno opremo teh parcel,
  - iv) koordinacija z lastniki objektov, ki se bodo nadomeščali glede njihovih možnosti izbire vrste novogradnje, lokacije, velikosti, opreme itd. ,
  - v) priprava razpisne dokumentacije za izvedbo gradnje po sistemu »Projektiranje in izvedba«
  - vi) priprava pogodbe za gradnjo,
  - vii) recenzija PZI dokumentacije,
  - viii) prenos lastništva na upravičenca,
  - ix) koordinacija z naročnikom, redno poročanje o napredovanju del in pravočasno obveščanje o morebitni problematiki,
- b) Sanacije in rekonstrukcije objektov:
- i) pregledi objektov, ki so statično poškodovani,
  - ii) izdelava projektov sanacij, malih rekonstrukcij za manj poškodovane objekte,
  - iii) vodenje projektiranja za rekonstrukcije in nadomestne gradnje močnejše poškodovanih objektov: pridobivanje projektnih pogojev in mnenj, gradbena dovoljenja, recenzije projektov,
  - iv) pridobivanje gradbenih dovoljenj,
  - v) priprava razpisne dokumentacije za izvedbo in izbira izvajalca,
  - vi) priprava pogodbe za gradnjo.
- c) Pomoč lastnikom pri postopkih pridobivanja sredstev državnega proračuna
- i) Pomoč lastnikom pri postopkih podaje vloge za pridobitev sredstev državnega proračuna
  - ii) Pregledi dostavljenih dokazil upravičencev glede porabe sredstev državnega proračuna
  - iii) Potrjevanje ustreznosti dostavljenih dokazil o izvedenih delih obnove.

## 2) **Skupina za izvedbo** nadomestitvenih objektov in sanacijo ostalih

- a) Nadomestitvene gradnje
- i) izvajanje gradbenega nadzora nad gradnjo objekta in komunalne opreme,
  - ii) obračun izvedenih del,
  - iii) primopredaja objekta,
  - iv) pridobitev uporabnega dovoljenja.
- b) Rekonstrukcije in nadomestne gradnje
- i) izvajanje gradbenega nadzora nad gradnjo objekta,
  - ii) obračun izvedenih del,
  - iii) primopredaja objekta,
  - iv) pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte, ki se gradijo po GD.
- c) Skupina za pomoč osebam zasebnega prava – lastnikom pri postopkih pridobivanja sredstev državnega proračuna za obnovo stavb
- i) Pojasnjevanje in seznanjanje oseb zasebnega prava, ki so v programu obnove (oškodovancev) s pravicami, dolžnostmi in postopki, ki so potrebni za obnovo objekta in za črpanje sredstev državnega proračuna,
  - ii) Pregledovanje dokazil o izvedeni obnovi pri posameznem upravičencu,
  - iii) Pomoč upravičencem pri pripravi vloge za pridobitev sredstev državnega proračuna za obnovo.

## 3) **Skupina za infrastrukturo**

- i) izvajanje recenzij projektnih dokumentacij za infrastrukturo,
- ii) potrjevanje tehničnih vsebin dokazil pri rednem poročanju občin,

- iii) potrjevanje namenske porabe sredstev občin,
- iv) koordinacija med občinskimi, infrastrukturnimi in vodarskimi projekti.

Posebna naloga, ki jo je opredelila sprejeta zakonodaja je izdelava strokovnih mnenj za odstranitev ogroženih objektov ter izvedba potrebnih postopkov nadomestitve odstranjenih objektov.

Zaradi navedenega mora imeti izvajalec na razpolago strokovnjake ustreznih strok, predvsem gradbene inženirje s področja konstrukcij, nizkih gradenj in vodarstva ter geologe, ki:

- poznajo zadnje stanje razvoja znanosti in tehnike na svojem strokovnem področju,
- imajo izkušnje pri projektiranju in izvedbi obnov konstrukcijsko poškodovanih objektov in infrastrukture ter sanacije plazov
- imajo izkušnje na področju inženiringa, vodenja investicij in postopkov gradnje,
- imajo izkušnje s področja gradbenega nadzora in kontrole kakovosti izvedenih del
- imajo izkušnje pri razlastitvenih postopkih in postopkih umeščanja novih objektov v prostor.

Glede na to, da se v postopkih opredeljenih z zakonom in s programi odloča o pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke, je pri pripravi podlag za odločitve potrebno omogočiti oškodovancem, da čim lažje zavarujejo in uveljavijo svoje pravice; da ne uveljavljajo svojih pravic v škodo pravic drugih in ne v nasprotju z javno koristjo in da nevednost in neukost oškodovanca - upravičenca in drugih udeležencev v postopku nista v škodo pravic, ki jim gredo po zakonu.

Izvajalec priprave podlag za izvedbo programa je dolžan ugotoviti resnično dejansko stanje in v ta namen ugotoviti vsa dejstva, ki so pomembna za zakonito in pravilno presojo. Pri tem je dolžan ravnati po svojem strokovnem prepričanju, na podlagi vestne in skrbne presoje vsakega dokaza posebej in vseh dokazov skupaj.

Na podlagi določil ZOPNN, ZIUOPZ in ZORZFS je potrebno izvesti ukrepe, ki omogočajo odpravo posledic škode na:

- geotehničnih objektih;
- stvarih, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine;
- stvarih, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina;
- stvarih, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava
- izvedbo odstranitve ogroženih objektov
- izvedbo nadomestitvenih gradenj.

Pri delu je potrebno upoštevati, poleg ZOPNN tudi naslednje zakone, podzakonske akte in predpise:

- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23)
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev- ZORZFS (Uradni list RS, št. 131/23)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: GZ-1) in vse na njegovi podlagi sprejete podzakonske predpise
- Uredbo o načinu izračuna višine sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč na objektih in stanovanjih ter višine hipotekarnih sredstev za obnovo stanovanj (Uradni list RS, št. 36/05 in 05/10, v nadaljevanju uredba);

- Pravilnik o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 103/05, v nadaljevanju; pravilnik);
- Sprejete predhodne programe in programe odprave posledic naravnih nesreč v letu 2023;
- posamične akte Vlade Republike Slovenije, ki se nanašajo na obnovo po naravnih nesrečah, povzročenih v letu 2023
- ter druge predpise, ki se nanašajo na urejanje prostora, graditev in odpravo posledic naravnih nesreč.<sup>1</sup>

## 2.2. PREDMET NAROČILA

Predmet naročila je izvajanje nalog Državne tehnične pisarne in sicer:

- Priprava strokovnega mnenja skladno z 151.a členom ZIUOPZP;
- Izvedba postopkov opredeljenih z ZORZFS v povezavi z nadomestitvenimi gradnjami;
- Priprava metodologije in normativov za določanje cen skladno z 157.a členom ZIUOPZP;
- Opravlja koordinativno vlogo pri usklajevanju rešitev deležnikov pri izvajanju odprave posledic naravnih nesreč (DRSI, DRSV, občine, oškodovanci...);
- Nudi strokovno pomoč pri pripravi vseh vrst dokumentov, ki so potrebni za pripravo podlag, ki jih je nujno potrebno zagotoviti pred izvedbo sanacije posledic naravnih nesreč.
- Izvaja preglede mostov na občinskih cestah (po prioritetah);
- Opravlja strokovni pregled projektne dokumentacije za odpravo posledic naravnih nesreč;
- Svetovanje pri odločitvah glede načina odprave posledic naravnih nesreč in nudi drugo strokovno pomoč v zvezi z nameravano odpravo posledic;
- Osebam zasebnega prava nudi pomoč pri pripravi dokumentacije za podajo vlog za pridobitev sredstev državnega proračuna;
- Sodeluje pri pripravi ureditvenih načrtov;
- Nudi pomoč lastnikom in upravljavcem nepremičnin na prizadetih območjih pri odpravi posledic naravnih nesreč, pri pridobivanju projektne dokumentacije, dovoljenj in drugih listin potrebnih za izvedbo gradbenih del v zvezi z odpravo posledic pri naravnih nesrečah ter nudi pravno in finančno svetovanje v zvezi z odpravo posledic;
- Koordinira izdelavo projektne dokumentacije;
- Potrjuje skladnost projektne dokumentacije z veljavnimi predpisi;
- Sodeluje pri nadzoru smotrne in namenske rabe sredstev državnega proračuna in stanovanjskih posojil;
- Organizira izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo skladno z gradbeno zakonodajo oziroma izvajanjem posegov odprave posledic naravnih nesreč;
- Enkrat mesečno oz. na zahtevo naročnika poroča o svojem delu;
- Sodeluje s službami ministrstva, ki so pristojne za posamezne vidike obnove.
- Izvajalec je dolžan vzpostaviti in voditi digitalno zbirko podatkov, oziroma podatke, za katere bo to omogočeno, vnašati neposredno v informacijski sistem za odpravo posledic naravnih nesreč, ki ga zagotavlja in uporablja naročnik.

Med naloge spadajo tudi:

- Pojasnjevanje in seznanjanje oseb zasebnega prava, ki so v programu obnove (oškodovancev) s pravicami, dolžnostmi in postopki, ki so potrebni za obnovo objekta in za črpanje sredstev državnega proračuna.
- Za osebe javnega prava (občine) pa TPO izvaja poleg usmerjanja pri projektiranju, koordinacijo projektiranja ter strokovni pregled izvedenih projektov in supervizor nad izvedbo del.

---

<sup>1</sup> Navedeni so le tisti predpisi, ki so za razumevanje projektne naloge in izdelavo naloge najnujnejši

- Organizacija in kontrola predhodnih del za obnovo objektov.
- Izdelava izvedbenih elaboratov za nujna dela v okviru obnove (rušitvenih elaboratov, nujnih zavarovalnih ukrepov, elaboratov infrastrukture, elaboratov začasnih rešitev, elaboratov za ureditev odklopov in ponovnih priklopov objektov na infrastrukturo itd.).
- Sodelovanje s pristojnimi institucijami in službami glede obnove (mnenjedajalci, upravne enote, sodišča, notariati, občine ...).
- Strokovna pomoč upravičencem pri pripravi dokumentov, ki so potrebni za pripravo ustreznih podlag, ki so nujne pred izvedbo sanacije posledic naravnih nesreč.
- Recenziranje projektne dokumentacije glede skladnosti s projektno nalogo, ustreznosti projektiranih ukrepov gradbenih konstrukcij, arhitekture, projektantskih ocen, instalacij ter kompletnosti načrtov.
- Izdelava vlog za pridobitev sredstev državnega proračuna.
- Spremljanje izvajanja gradbenih pogodb.
- Organizacija zagotavljanja virov sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč, njihovo črpanje, spremljanje in kontrolo nakazil vseh virov sredstev za posamezen objekt
- Zastopanje investitorjev, ki so osebe zasebnega prava, v upravnih postopkih pred upravnimi enotami.
- Izvajanje gradbenega nadzora.
- Izvajanje finančnega nadzora nad gradnjo (kontrola in potrjevanje mesečnih obračunov in končne situacije).
- Kontrola kakovosti izvedenih del.
- Vodenje evidence o izdanih bančnih garancijah in vnovčevanje bančnih garancij ter spremljanje izvedenih sanacijskih del za osebe zasebnega prava v času trajanja garancijske dobe.
- Poročanje naročniku o izvedenih delih in delih v izvajanju.
- Strokovna pomoč naročniku pri pripravi analiz in pregledov o izvajanju odprave posledic naravnih nesreč.
- Vodenje arhiva.
- Priprava podlag za izdelavo programa za naslednje proračunsko obdobje.

### 2.3. KADROVSKA ZASEDBA ZA IZVAJANJE NALOG DTP

DTP ima poleg sedeža v Ljubljani oz. na območju osrednje slovenske regije, tudi stalne ali začasne izpostave na najbolj prizadetih območjih, ki jih izvajalec organizira po lastni presoji oz. po navodilih naročnika.

Kadrovska sestava:

Zap. št.	Strokovnjaki	Enota	Količina/ mesec
1.	<b>Vodja DTP</b> Naloge in odgovornosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Vodja DTP je odgovorna oseba za izvajanje vseh postopkov v okviru del in nalog DTP in v razmerju do oškodovancev ter kot</li> </ul>	oseba/dan	21

	taka odgovorna za namensko porabo državnih in drugih sredstev, namenjenih za odpravo posledic naravne nesreče.		
2.	<b>Pomočnik vodje DTP za predhodna dela</b> Naloge in odgovornosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Je odgovorna oseba za izvajanje del, ki so v projektni nalogi navedena v okviru nalog Skupine za predhodna dela</li> </ul>	oseba/dan	10
3.	<b>Pomočnik vodje DTP za izvedbo gradnje</b> Naloge in odgovornosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Je odgovorna oseba za izvajanje del, ki so v projektni nalogi navedena v okviru nalog Skupine za izvedbo</li> </ul>	oseba/dan	10
4.	<b>Pomočnik vodje DTP za obnovo infrastrukture in geotehničnih ukrepov</b> Naloge in odgovornosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Je odgovorna oseba za izvajanje del, ki so v projektni nalogi navedena v okviru nalog Skupine za infrastrukturo</li> </ul>	oseba/dan	10
5.	<b>Vodja izpostave</b> Naloge in odgovornosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Je odgovorna oseba za strokovno pravilno in kvalitetno izvajanje nalog, ki se nanašajo na odpravo posledic nesreče na ožji geografsko zaključeni celoti, kjer deluje izpostava DTP</li> </ul>	oseba/dan	30
6.	<b>Finančna služba:</b> Naloge: Vodenje finančne službe DTP, ki obsega: <ul style="list-style-type: none"> <li>seznanjanje oškodovancev s pravicami glede pridobivanja sredstev državnega proračuna,</li> <li>pripravljanje finančnih vlog upravičencev za nepovratno državno sredstva, urejanje drugih virov financiranja</li> <li>predpriprava gradbenih pogodb, aneksov, priprava situacij za plačila,</li> <li>priprava poročil,</li> <li>garancijski dokumenti - evidenca in hramba.</li> </ul>	oseba/dan	21
7.	<b>Pravna služba</b> Izvajanje pravnih nalog obsega: <ul style="list-style-type: none"> <li>vodenje pravnih zadev v okviru obnove: Oseba je odgovorna za pravilno izvajanje vseh pravnih in upravnih postopkov v DTP, za pravilnost (s pravnega vidika) navodil in postopkov.</li> </ul>	oseba/dan	21

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poznavanje veljavne zakonodaje v RS na področju gradnje objektov, obligacijskih razmerij v zvezi z gradnjo, zakonodaje na področju odprave posledic naravnih nesreč.</li> <li>• sodelovanje pri tolmačenju pravic oškodovancem iz naslova zakonodaje.</li> <li>• sodelovanje pri predpripravi gradbenih pogodb in drugih pogodb za projektiranje in podporne dejavnosti DTP.</li> <li>• sodelovanje pri sporih v okviru gradnje in odprave napak pri izvedenih delih,</li> <li>• sodelovanje pri sestavljanju in pravni formulaciji navodil znotraj DTP.</li> </ul>		
8.	<b>Strokovnjak s področja arhitekture:</b>  dela in naloge obsegajo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomoč občinam in oškodovancem pri pridobivanju stavbnih parcel ter umeščanju objektov v prostor,</li> <li>• pomoč pri izvajanju lokacijskih preverb</li> <li>• izvajanje pregledov poškodovanih objektov po poplavih ter ocenjevanja stanja objekta z arhitekturnega vidika.</li> <li>• Izdelava elaboratov sanacij poškodovanih objektov</li> <li>• svetovanje oškodovancem glede nadomestitvenih gradenj</li> <li>• koordinacija projektiranja objektov, pomoč pri pridobivanju pogojev, mnenj, gradbenih dovoljenj in pri upravnih postopkih.</li> <li>• recenzija načrtov arhitekture</li> </ul>	oseba/dan	84
9.	<b>Strokovnjak statik:</b>  dela in naloge obsegajo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• izvajanje pregledov poškodovanih objektov in poplavih ter ocenjevanja stanja objekta z gradbeno konstrukcijskega vidika</li> <li>• Izdelava elaboratov sanacij in malih rekonstrukcij za poškodovane objekte</li> <li>• Izdelava strokovnih mnenj glede statične varnosti objektov</li> <li>• recenziranje načrtov gradbenih konstrukcij</li> </ul>		84
10.	<b>Strokovnjak za trajnostno gradnjo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• svetovanje pri zagotavljanju energetske učinkovitosti objektov</li> <li>• recenziranje objektov glede izpolnjevanja energetskih zahtev objektov</li> </ul>	oseba/dan	21
11.	<b>Strokovni nadzor nad gradnjo - gradbeni nadzor</b>  Izvajanje gradbenega nadzora pri gradnji, vodja nadzornikov	oseba/dan	84
12.	<b>Strokovni nadzor nad gradnjo – strojne instalacije in strokovnjak za pregled načrtov strojnih instalacij</b>	oseba/dan	42
13.	<b>Strokovni nadzor nad gradnjo - elektro instalacije in strokovnjak za pregled načrtov elektro instalacij</b>	oseba/dan	42
12.	<b>Strokovnjak za področje inženirskih objektov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strokovno svetovanje na področju obnove in gradnje mostov</li> </ul>	oseba/dan	42

	<ul style="list-style-type: none"> <li>recenziranje projektne dokumentacije</li> <li>koordinacija z naročniki, mnenjedajalci in projektanti</li> </ul>		
13.	<b>Strokovnjak za področje vodarstva</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izdelava strokovnih mnenj s področja urejanja vodotokov in hidrologije</li> <li>Koordinacija z Direkcijo RS za vode in Občinami pri ukrepih v vodotokih</li> <li>Recenziranje projektne dokumentacije glede ustreznosti posegov v vodotokih</li> </ul>	oseba/dan	21
13.	<b>Strokovnjak za geotehnične ukrepe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strokovno svetovanje na področju izvajanja geotehničnih ukrepov</li> <li>Recenzija projektne dokumentacije</li> <li>Komunikacija s projektanti in naročniki</li> <li>Izdelava strokovnih mnenj o ogroženosti zaradi zemeljskih plazov</li> </ul>	oseba/dan	84
14.	<b>Strokovnjak za cestno infrastrukturo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>strokovno svetovanje na področju obnove in gradnje cest</li> <li>recenzija projektne dokumentacije</li> <li>komunikacija s projektanti in naročniki</li> </ul>	oseba/dan	42
15.	<b>Projektant izvedbenih načrtov</b>	oseba/dan	42
16.	<b>Strokovnjak za gradbene kalkulacije</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>pregled projektne dokumentacije glede popisov del in projektantske ocene.</li> <li>priprava cenikov GOI del</li> </ul>	oseba/dan	21
17.	Poslovni sekretar	oseba/dan	63
18.	Administrator za pregledovanje dokumentacije oseb zasebnega prava o izvedenih obnovitvenih del in nudenje pomoči pri pripravi vlog –	oseba/dan	105
19.*	Uporaba in najem poslovnih prostorov – DELO NA IZPOSTAVAH DTP	mesec	1

\* Poslovni prostori morajo zagotavljati neoviran dostop gibalno oviranim osebam.

## 2.4. OBSEG DELA IN ROK ZA IZVEDBO:

Pričetek del je takoj po podpisu pogodbe.

Predviden rok za izvedbo opredeljenih nalog je 5 let in sicer v obdobju 2024-2028. Obseg dela bo v prvih dveh letih 100% angažiranje zahtevanega kadra, medtem ko se v naslednjih letih postopoma obseg dela zmanjšuje, glede na dejanske potrebe in odločitev naročnika.

Predviden zaključek naloge je 31.11.2028.

## 3. SKLOP 2 – TEHNIČNA PISARNA ZA OBNOVO (TPO)

### 3.1. OPIS NALOGE IN CILJI ZA SKLOP 2:

Naloga izvajalca je, da skladno z veljavno zakonodajo in sprejetimi podzakonskimi akti ter posamičnimi sklepi Vlade RS izvede vse pripravljalne postopke za odločitve o uporabi sredstev državnega proračuna in drugih sredstev, usposobi in koordinira delo izvajalcev projektne dokumentacije, izvajalcev gradbenih del ter izvaja strokovni in finančni nadzor nad sanacijskimi deli.

Najpomembnejši cilj naloge je zagotoviti strokovno, učinkovito in racionalno izvedbo odprave posledic naravnih nesreč, zagotovitev spremljave izvedbe del, tekoče poročanje o izvajanju del, podpora pri pripravi programov ter zagotovitev transparentnosti porabe sredstev državnega proračuna in drugih sredstev, namenjenih za odpravo posledic naravnih nesreč ter nudenje potrebne pomoči osebam zasebnega in javnega prava pri uveljavljanju z zakonom določenih pravic.

Zaradi navedenega mora imeti izvajalec na razpolago strokovnjake ustreznih strok, predvsem gradbene inženirje s področja konstrukcij, nizkih gradenj in vodarstva ter geologe, ki:

- poznajo zadnje stanje razvoja znanosti in tehnike na svojem strokovnem področju,
- imajo izkušnje pri projektiranju in izvedbi obnov konstrukcijsko poškodovanih objektov in infrastrukture ter sanacije plazov
- imajo izkušnje na področju inženiringa, vodenja investicij in postopkov gradnje,
- imajo izkušnje s področja gradbenega nadzora in kontrole kakovosti izvedenih del.

Glede na to, da se v postopkih opredeljenih z zakonom in s programi odloča o pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke, je pri pripravi podlag za odločitve potrebno omogočiti oškodovancem, da čim lažje zavarujejo in uveljavijo svoje pravice; da ne uveljavljajo svojih pravic v škodo pravic drugih in ne v nasprotju z javno koristjo in da nevednost in neukost oškodovanca - upravičenca in drugih udeležencev v postopku nista v škodo pravic, ki jim gredo po zakonu.

Izvajalec priprave podlag za izvedbo programa je dolžan ugotoviti resnično dejansko stanje in v ta namen ugotoviti vsa dejstva, ki so pomembna za zakonito in pravilno presojo. Pri tem je dolžan ravnati po svojem strokovnem prepričanju, na podlagi vestne in skrbne presoje vsakega dokaza posebej in vseh dokazov skupaj.

Na podlagi določil Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Ur. list RS, št. 75/03, 98/05, 90/07, 102/07, 40/12 - ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 - ZDU-1O, 88/23, v nadaljevanju: ZOPNN) je potrebno, kot to določa peti odstavek 14. člena ZOPNN, izvesti ukrepe, ki omogočajo odpravo posledic škode na:

- geotehničnih objektih;
- stvarih, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine;
- stvarih, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina;
- stvarih, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava.

Pri delu je potrebno upoštevati, poleg ZOPNN tudi naslednje zakone, podzakonske akte in predpise:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: GZ-1) in vse na njegovi podlagi sprejete podzakonske predpise;
- Uredbo o načinu izračuna višine sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč na objektih in stanovanjih ter višine hipotekarnih sredstev za obnovo stanovanj (Uradni list RS, št. 36/05 in 05/10, v nadaljevanju: uredba);
- Pravilnik o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 103/05, v nadaljevanju: pravilnik);
- Sprejete predhodne programe in programe odprave posledic naravnih nesreč v letu 2023;
- posamične akte Vlade Republike Slovenije, ki se nanašajo na obnovo po naravnih nesrečah, povzročenih v letu 2023
- ter druge predpise, ki se nanašajo na urejanje prostora, graditev in odpravo posledic naravnih nesreč<sup>2</sup>.

#### **Naloge izvajalca so:**

- Opravlja koordinativno vlogo pri usklajevanju rešitev deležnikov pri izvajanju odprave posledic naravnih nesreč (DRSI, DRSV, občine, oškodovanci...).
- Nudi strokovno pomoč pri pripravi vseh vrst dokumentov, ki so potrebni za pripravo podlag, ki jih je nujno potrebno zagotoviti pred izvedbo sanacije posledic naravnih nesreč.
- Izvaja preglede mostov na občinskih cestah (po prioritetah).
- Opravlja strokovni pregled projektne dokumentacije za odpravo posledic naravnih nesreč,
- Svetovanje pri odločitvah glede načina odprave posledic naravnih nesreč in nudi drugo strokovno pomoč v zvezi z nameravano odpravo posledic.
- Osebam zasebnega prava nudi pomoč pri pripravi dokumentacije za podajo vlog za pridobitev sredstev državnega proračuna.
- Sodeluje pri pripravi ureditvenih načrtov.
- Nudi pomoč lastnikom in upravljavcem nepremičnin na prizadetih območjih pri odpravi posledic naravnih nesreč, pri pridobivanju projektne dokumentacije, dovoljenj in drugih listin potrebnih za izvedbo gradbenih del v zvezi z odpravo posledic pri naravnih nesrečah ter nudi pravno in finančno svetovanje v zvezi z odpravo posledic.
- Koordinira izdelavo projektne dokumentacije.
- Potrjuje skladnost projektne dokumentacije z veljavnimi predpisi.

---

<sup>2</sup> Navedeni so le tisti predpisi, ki so za razumevanje projektne naloge in izdelavo naloge najnujnejši.

- Sodeluje pri nadzoru smotrne in namenske rabe sredstev državnega proračuna in stanovanjskih posojil.
- Organizira izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo oziroma izvajanjem posegov odprave posledic naravnih nesreč.
- Enkrat mesečno oz. na zahtevo naročnika poroča o svojem delu.
- Sodeluje s službami ministrstva, ki so pristojne za posamezne vidike obnove.

Izvajalec je dolžan vzpostaviti in voditi digitalno zbirko podatkov, oziroma podatke, za katere bo to omogočeno, vnašati neposredno v informacijski sistem za odpravo posledic naravnih nesreč, ki ga zagotavlja in uporablja naročnik.

Med naloge spadajo tudi:

- Pojasnjevanje in seznanjanje oseb zasebnega prava, ki so v programu obnove (oškodovancev) s pravicami, dolžnostmi in postopki, ki so potrebni za obnovo objekta in za črpanje sredstev državnega proračuna.
- Za osebe javnega prava (občine) pa TPO izvaja poleg usmerjanja pri projektiranju, koordinacijo projektiranja ter strokovni pregled izvedenih projektov in supernadzor nad izvedbo del.
- Organizacija in kontrola predhodnih del za obnovo objektov.
- Izdelava izvedbenih elaboratov za nujna dela v okviru obnove (rušitvenih elaboratov, nujnih zavarovalnih ukrepov, elaboratov infrastrukture, elaboratov začasnih rešitev, elaboratov za ureditev odklopov in ponovnih priklopov objektov na infrastrukturo itd.).
- Sodelovanje s pristojnimi institucijami in službami glede obnove (mnenjedajalci, upravne enote, sodišča, notariati, občine ...).
- Strokovna pomoč upravičencem pri pripravi dokumentov, ki so potrebni za pripravo ustreznih podlag, ki so nujne pred izvedbo sanacije posledic naravnih nesreč.
- Recenziranje projektne dokumentacije glede skladnosti s projektno nalogo, ustreznosti projektiranih ukrepov gradbenih konstrukcij, arhitekture, projektantskih ocen, instalacij ter kompletnosti načrtov.
- Izdelava vlog za pridobitev sredstev državnega proračuna.
- Spremljanje izvajanja gradbenih pogodb.
- Organizacija zagotavljanja virov sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč, njihovo črpanje, spremljanje in kontrolo nakazil vseh virov sredstev za posamezen objekt
- Zastopanje investitorjev, ki so osebe zasebnega prava, v upravnih postopkih pred upravnimi enotami.
- Izvajanje gradbenega nadzora.
- Izvajanje finančnega nadzora nad gradnjo (kontrola in potrjevanje mesečnih obračunov in končne situacije).
- Kontrola kakovosti izvedenih del.
- Vodenje evidence o izdanih bančnih garancijah in vnovčevanje bančnih garancij ter spremljanje izvedenih sanacijskih del za osebe zasebnega prava v času trajanja garancijske dobe.
- Poročanje naročniku o izvedenih delih in delih v izvajanju.
- Strokovna pomoč naročniku pri pripravi analiz in pregledov o izvajanju odprave posledic naravnih nesreč.
- Vodenje arhiva.
- Priprava podlag za izdelavo programa za naslednje proračunsko obdobje.

### 3.2. UPRAVIČENCI PO ZOPNN

Upravičenka ali upravičenec do sredstev (v nadaljnjem besedilu: upravičenec) za odpravo posledic naravne nesreče je oseba, ki izpolnjuje pogoje iz ZOPNN in iz predpisov na podlagi zakona za dodelitev sredstev iz proračuna Republike Slovenije za odpravo posledic neurij s poplavami v letu 2023.

Upravičenci po ZOPNN so:

- občine,
- osebe javnega prava,
- osebe zasebnega prava za obnovo objektov za izvajanje dejavnosti,
- lastniki stanovanj,
- lastniki objektov, ki so razglašeni za kulturni spomenik ali za objekt, ki je namenjen varstvu naravne znamenitosti.

#### 3.2.1. Občine

##### **Objekti v lasti oseb javnega prava oziroma občinske infrastrukture in javni objekti**

Med poškodovane objekte so vključene stvari, ki še niso bile predmet sanacije, so v lasti občine in jih uporablja oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina, ter stvari, ki je v lasti osebe javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina, za stvar pa se investicijska, investicijsko-vzdrževalna ali vzdrževalna dela zagotavljajo v občinskem proračunu, ter javna infrastruktura lokalnega pomena.

Skladno z drugim odstavkom 22. člena ZOPNN bodo občinam dodeljena sredstva državnega proračuna, ki se za obnovo predvidijo v programu, zmanjšana za sredstva, ki jih je občina sama namenila za obnovo skladno z določbami 17. člena ZOPNN.

Iz programa bo razvidna predvidena višina potrebnih sredstev za obnovo občinskih infrastrukturnih in drugih objektov ter za izvedbo geotehničnih ukrepov na objekt natančno. Na podlagi recenzirane oz. potrjene dokumentacije in izvedenega razpisa za izvedbo del pa bo določena dejanska višina potrebnih sredstev za obnovo.

Sredstva se za odpravo posledic nesreč dodelijo občini kot poseben transfer z državne ravni za obnovo naslednjih stvari oziroma za naslednje namene:

- objektov gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- stvari, ki so v njeni lasti in se uporabljajo za izvajanje njene dejavnosti,
- stvari, ki so v njeni lasti in se uporabljajo za izvajanje lokalne javne službe,
- stanovanjskih stavb, ki so v njeni lasti,
- stvari, ki so v njeni lasti in jih uporablja oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina,

- stvari, ki je v lasti osebe javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina, za stvar pa se investicijska, investicijsko-vzdrževalna ali vzdrževalna dela zagotavljajo v občinskem proračunu,
- gozdnih cest, če gre za sofinanciranje obnove, za katero se sredstva zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z gozdovi,
- za nakup in komunalno ureditev stavbnih zemljišč za nadomestitev objektov, ki jo je treba izvesti zaradi ogroženosti na vplivnem območju naravne nesreče, če brezplačno prenese komunalno urejena stavbna zemljišča v last upravičenca in če ta upravičenec obstoječe stavbno zemljišče brezplačno prenese državi v last,
- ko se na območju občine izvajajo geotehnični ukrepi zaradi varstva stvari, ki so v lasti občine ali v lasti osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina ali oseba zasebnega prava.

### 3.2.2. Objekti v lasti oseb zasebnega prava

Sredstva za odpravo posledic nesreč se dodelijo osebi zasebnega prava:

- za obnovo objektov, ki so v njeni lasti in so namenjeni stalnemu bivanju,
- za izvajanje dejavnosti,
- obnovo gospodarskih objektov kmetijskega gospodarstva,
- obnovo posebnih objektov.

Sredstva za odpravo posledic nesreče bodo osebi zasebnega prava dodeljena na podlagi vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč ter priloženih dokazil o izvedenih delih na objektu, ki so osnova za ugotavljanje potrebnih sredstev za obnovo.

V postopku dodeljevanja sredstev je potrebno pridobiti vse podatke javnih evidenc, podatke o višini izplačane zavarovalnine ter dokazila o višini potrebnih sredstev za obnovo.

Pri pripravi podlag za dodelitev sredstev za obnovo je potrebno upoštevati:

- javne evidence o lastništvu in površini poškodovanega objekta,
- ocenjeno škodo za posamezno vrsto objekta,
- analize in popise posameznih elementov škode, ki zajema vgrajene dele stavbe predvsem omete, opleske, stavbno pohištvo, inštalacije in talne obloge,
- kalkulacijo povprečnih zavarovanih izplačanih premij, za povprečno stanovanjsko oz. kmetijsko gospodarsko stavbo,
- kalkulacijo obračunskih situacij izvedenih del,
- ocenjeno realizacijo do sedaj izvedenih del na objektih in izvedbe del do izteka roka.

Če ima oseba zasebnega prava v lasti več objektov, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč, se vodi postopek dodeljevanja sredstev za obnovo vsakega objekta posebej.

### 3.3. PODROBNEJŠI OPIS POSEBNOSTI IN SPECIFIKE, GLEDE NA VRSTO NARAVNE NESREČE ZA SKLOP I.

#### 3.3.1. Odpravljanje posledic potresov

##### 3.3.1.1. *Potres Petrinja 29.12.2020*

Po potresu 29.12.2020 z epicentrom v Petrinji je bila v Sloveniji povzročena in ocenjena škoda na cca 2000 objektih, razporejenih na celotnem področju Slovenije.

Gre za različne objekte tako po starosti kot tudi po vrsti nosilnih konstrukcij in po zahtevnosti. Ker iz do sedaj zbrane dokumentacije in škodnih listov ni zadostnih podatkov za pripravo pristopa k obnovi teh objektov, je namen naročila, da se pridobi celovit vpogled v stanje poškodb na objektih ter ugotovi možnost in način obnove. Rezultati naloge bodo osnova za planiranje potrebnih sredstev in način pristopa k obnovi, hkrati pa bodo posamezni elaborati tudi podlaga za projektne naloge za pripravo projektnih dokumentacij, kjer bo to potrebno.

V okviru naročila bi bilo potrebno prioriteto pregledati okvirno 600 objektov, ki izkazujejo škodo nad cenzusom. Izvajalec mora izvesti strokovni pregled objektov na terenu ter na podlagi tega pregleda naročniku predlagati pristop k obnovi.

V okviru strokovnega pregleda mora izvajalec ugotoviti:

- vrsto poškodb na objektu,
- njihov vpliv na varnost in stabilnost objekta,
- nosilni konstrukcijski sistem z osnovnimi značilnostmi (okvirni razponi, dimenzije)
- ocena statične in potresne varnosti posameznih objektov ob upoštevanju njihovega realnega stanja in glede na zahteve standardov za potresno gradnjo.

Za vsak objekt mora biti izdelano strokovno mnenje o objektu, ki bo podalo naslednje ugotovitve:

- možnost popravila poškodb,
- nivo zahtevnosti popravila (manj zahtevne poškodbe na nenosilnih elementih, zahtevnejše poškodbe konstrukcijskega sistema)
- oceno vrednosti obnove
- potrebo po izvedbi predhodnih aktivnosti:
  - preiskave nosilne konstrukcije
  - preiskave temeljenja
  - pridobitev gradbenega dovoljenja

Poleg gradbeno konstrukcijskega dela je potrebno podati tudi osnove arhitektonske in lokacijske značilnosti objekta:

- splošno stanje objekta
- amortizacija
- komunalna opremljenost
- stopnja vzdrževanosti

Ugotovitve o posameznem objektu je potrebno strniti v elaborat, ki ima poleg zgoraj navedenih vsebin tudi fotodokumentacijo poškodb, konstrukcijskih pomanjkljivosti, zunanji izgled, pozicije v prostoru.

V okviru projekta mora ponudnik zasnovati vsebino elaborata, ki naj bo tipiziran in izdelan tako, da bo naročniku lahko podal kratek in jedrnat vpogled v stanje posameznega objekta in da bo možno med posameznimi objekti izvajati medsebojne primerjave in analize. Elaborat mora biti tudi v elektronski obliki.

Ponudnik mora ekipe primerno usposobiti in poenotiti za enovit pristop k izvedbi ocenjevanja stavb.

Ponudnik mora zagotoviti tudi:

- komunikacijo z lastniki objektov glede usklajevanja terminov ogledov in vzpostaviti klicno številko za vprašanja lastnikov poškodovanih objektov.
- koordinacijo z naročnikom glede prioritete ogledov, obveščanja itd.
- pripravo osnovnih, javno dostopnih podatkov za posamezni objekt
- sprotno obveščati naročnika o napredovanju del ter ga seznanjati z delnimi rezultati. Obveščanje poteka mesečno preko koordinacijskih sestankov in z vmesnimi poročili o stanju pregledov, ki morajo biti zasnovana tako, da bo podan prikaz trenutnih zbirnih podatkov o po vseh preglednih kriterijih, ki se zahtevajo ob pregledu.
- seznanjati naročnika o vseh okoliščinah na terenu, ki bi lahko negativno vplivale na predvideno dinamiko izvajanja projekta.

Kor vhodne podatke bo ob uvedbi v delo ponudnik prejel seznam objektov in škodne liste za posamezne objekte.

### *3.3.1.2. Strokovna in tehnična pomoč pri zaključevanju popotresne obnove po potresu 12.4.2004 v Bovcu*

V okviru popotresne obnove po potresu 12.7.2004 je še 30 objektov, ki so še v različnih postopkih popotresne obnove, kot je razvidno iz tabele spodaj.

Naloga izvajalca je, da skladno z veljavno gradbeno zakonodajo, Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN), Zakonom o popotresni obnovi objektov v Posočji in spodbujanju razvoja (ZPOOSRP) ter z vsemi sprejetimi podzakonskimi akti nudi strokovno in tehnično pomoč pri izvedbi obnove teh objektov. Prvenstveno mora skrbeti za pravilno in transparentno porabo sredstev za obnovo.

V okviru tega so naloge izvajalca:

- pojasnjevati in seznanjati lastnike objektov, ki so v programu obnove (oškodovancev), s pravicami in dolžnostmi in z vsemi postopki, ki so potrebni za obnovo objekta in za črpanje sredstev državnega proračuna,
- nuditi pomoč lastnikom in upravljavcem nepremičnin na območjih popotresne obnove pri pridobivanju projektne dokumentacije, dovoljenj in drugih listin potrebnih za izvedbo del v zvezi z odpravo posledic potresa,
- organizacija in kontrola predhodnih del za obnovo objektov (pridobitev projektnih pogojev, geodetskih načrtov, geološko geomehanskih mnenj, projektnih nalog, zemljiškoknjižnih dokazil itd.).
- priprava pogodb za izdelavo projektnih dokumentacij
- koordinirati izdelavo projektne dokumentacije za popotresno obnovo objektov (rekonstrukcije oz. novogradnje)
- sodelovanje s pristojnimi institucijami in službami pri pridobivanju upravnih dovoljenj glede popotresne obnove (mnenje dajalci, upravnimi enotami, sodišči, notariati, občinami ...),
- zastopanje investitorjev v upravnih postopkih pri UE
- recenziranje projektne dokumentacije glede ustreznosti projektiranih protipotresnih ukrepov, gradbenih konstrukcij, arhitekture, projektantskih ocen, instalacij ter kompletnosti načrtov.
- izdelava izvedbenih elaboratov za nujna dela v okviru popotresne obnove (rušitvenih elaboratov), nujnih zavarovalnih ukrepov, elaboratov infrastrukture za ureditev odklopov in ponovnih priklopov objektov
- izdelava vlog za pridobitev sredstev državnega proračuna, pridobitev hipotekarnih sredstev,
- organizacija zagotavljanja vseh virov sredstev — sredstev lastnikov, njihovo trpanje, spremljanje in kontrolo nakazil vseh virov sredstev,
- priprava pogodb z lastniki in izvajalci projektne dokumentacije oziroma izvedbe gradbenih del
- izdajanje sklepov o višini posojila po pooblastilu Stanovanjskega sklada RS,
- priprava in spremljanje gradbenih pogodb,
- izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo
- Izvajanje finančnega nadzora nad porabo sredstev
- Kontrola kakovosti izvedenih del,
- Reševanje reklamacijskih zahtev s tehničnega in pravnega vidika,

Aktivnost	Trenutno št. objektov v posamezni fazi	Št. objektov za izvedbo faze:
Pridobivanje dokumentacije in upravnih dovoljenj	40	40
Urejanje financiranja	11	51
Izvedba obnove	8	59
Skupaj:	59	

Objekti se po načinu obnove, namembnosti in tipu obnove razdeljeni na naslednje kategorije:

- gradnja nadomestnih eno in dvo stanovanjskih objektov
- rekonstrukcije eno in dvo stanovanjskih objektov
- obnova poslovnih in poslovno stanovanjskih objektov
- obnova gospodarskih objektov
- obnova objektov kulturne dediščine
- obnova objektov visokogradnje občinske infrastrukture
- obnova stanovanjskih blokov

Za te objekte mora izvajalec izvesti vse potrebne zgoraj navedene postopke v odvisnosti od faze, ki so za določen objekt predvidene v programu za tekoče leto.

Naročnik razpolaga z evidenco podatkov povezanih z reševanjem posameznih primerov, ter podatkov o nedokončanih poškodovanih objektih ter vso zakonsko določeno dokumentacijo.

Naročnik bo obstoječo evidenco izvajalcu predal takoj po podpisu pogodbe, izvajalec pa mora vzpostaviti ažurno delovanje evidenc za nemoteno in tekoče poročanje o stanju na projektu.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zagotoviti:

- pripravo specifičnih analiz ter izpisov podatkov in specifičnih poročil za potrebe naročnika pri pripravi gradiv za Komisijo za odpravo posledic potresa in Vlado RS,
- nuditi strokovno svetovanje naročniku pri uporabi obstoječih in podatkov pri reševanju specifičnih primerov z vidika določil zakonov ZPOOSRP ter ZOPNN.

### 3.3.2. Odpravljanje posledic po neurjih, ki so prizadela Slovenijo do 4.8.2023 ter med 28. 8. in 6. 11.2023

Slovenijo so maja, julija in do začetka avgusta 2023 ter pozneje med 28. avgustom in 6. novembrom zajela močna neurja s poplavi. Posledično je bilo sproženih veliko plazov.

Za izvajanje aktivnosti in ukrepov z namenom usklajene odprave posledic nesreč se vzpostavi Tehnična pisarna za obnovo (TPO). Ukrepi obnove po naravnih nesrečah obsegajo obnovo poškodovanih ali uničenih objektov (rekonstrukcije in nadomestne gradnje), obnovo lokalne infrastrukture in izvedbo geotehničnih ukrepov. Ukrepi odprave posledic naravnih nesreč zajemajo tudi usklajevanje aktivnosti med različnimi akterji, ki so soudeleženi pri sanacijah (občinske službe, DRSV, DRSI, ZVKDS, ZRSVN itd.), z namenom usklajenega odpravljanja posledic nesreč.

Programi odprave posledic bodo vključevali obnovo stanovanjskih in infrastrukturnih objektov, poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb, gospodarskih objektov ter sakralnih in kulturnih spomenikov, na katerih je škoda dosegala in presegala limit za upravičenost do sredstev državnega proračuna skladno z določili ZOPNN-a.

#### 3.3.2.1. PREDMET NAROČILA

Predmet naročila je organizacija in izvajanje nalog tehnične pisarne za obnovo t. j. realizacija zakonskih določil in programov za odpravo posledic neposredne škode v posledici poplav s pripravo in izdelavo poročila o izvedenih aktivnostih pri odpravi posledic neurij, poplav in plazov povzročenih v letu 2023, kot je podrobneje opisano v poglavjih 1.1 do 1.3 te projektne naloge.

### 3.3.2.2. KADROVSKA ZASEDBA ZA IZVAJANJE NALOG TPO:

Zap. št.	Strokovnjaki	Enota	Količina/ mesec
1.	<b>Vodja TPO</b> Naloge in odgovornosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Vodja TPO je odgovorna oseba za pravilnost izvajanja vseh postopkov v okviru del in nalog TPO in v razmerju do oškodovancev ter kot taka odgovorna za namensko porabo državnih in drugih sredstev, namenjenih za odpravo posledic naravne nesreče.</li> </ul>	oseba/dan	21
2.	<b>Pomočnik vodje TPO za popotresno obnovo</b> Je odgovorna oseba za strokovno pravilno in kvalitetno izvajanje nalog, ki se nanašajo na odpravo posledic potresov. Ostale naloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>usposabljanje ekip preglednikov objektov</li> <li>kontrola kakovosti izvedbe pregledov</li> <li>koordinacija osebja pri izvajanju recenzij, nadzora in drugih aktivnosti v zvezi s popotresno obnovo</li> </ul>	oseba/dan	10
3.	<b>Pomočnik vodje TPO za odpravo posledic neurij</b> Je odgovorna oseba za strokovno pravilno in kvalitetno izvajanje nalog, ki se nanašajo na odpravo posledic neurij do 4.8.2023. Ostale naloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinacija tehničnega dela kadrov</li> <li>koordinacija z oškodovanci</li> </ul> Pogoji: Najmanj univerzitetna izobrazba gradbene ali arhitekturne smeri, 10 let delovnih izkušenj na področjih povezanih z odpravo posledic po poplavih in plazovih	oseba/dan	10
4.	<b>Vodja predhodnih del</b> Izvajanje nalog obsega: Vodenje vseh predhodni postopkov pri odpravi posledic naravnih nesreč za objekte in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>priprava projektnih nalog,</li> <li>vodenje in koordinacija predhodnih del,</li> <li>vodenje in koordinacija projektiranja,</li> <li>recenziranje projektne dokumentacije,</li> <li>pregled in potrjevanje obračunov projektiranja,</li> <li>izvedba drugih nalog na zahtevo naročnika.</li> </ul> Pogoji: Najmanj univerzitetna izobrazba gradbene ali arhitekturne smeri, z opravljenim strokovnim izpitom pri IZS ali ZAPS, pooblaščen inženir	oseba/dan	21

	ali arhitekt. Najmanj 5 let delovnih izkušenj iz projektiranja ali vodenja inženiringa.		
5.	<p><b>Finančna služba</b></p> <p>Naloge:</p> <p>Vodenje finančne službe DTP, ki obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• seznanjanje oškodovancev s pravicami glede pridobivanja sredstev državnega proračuna,</li> <li>• pripravljanje finančnih vlog upravičencev za nepovratno državno sredstva, urejanje drugih virov financiranja</li> <li>• predpriprava gradbenih pogodb, aneksov, priprava situacij za plačila,</li> <li>• priprava poročil,</li> <li>• garancijski dokumenti - evidenca in hramba.</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <p>Izobrazba ekonomske, upravne ali pravne smeri najmanj VI. stopnje, z najmanj 5 let delovnih izkušenj.</p>	oseba/dan	21
6.	<p><b>Pravna služba</b></p> <p>Izvajanje pravnih nalog obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodenje pravnih zadev v okviru obnove: Oseba je odgovorna za pravilno izvajanje vseh pravnih in upravnih postopkov v DTP, za pravilnost (s pravnega vidika) navodil in postopkov.</li> <li>• poznavanje veljavne zakonodaje v RS na področju gradnje objektov, obligacijskih razmerij v zvezi z gradnjo, zakonodaje na področju odprave posledic naravnih nesreč.</li> <li>• sodelovanje pri tolmačenju pravic oškodovancem iz naslova zakonodaje.</li> <li>• sodelovanje pri predpripravi gradbenih pogodb in drugih pogodb za projektiranje in podporne dejavnosti DTP.</li> <li>• sodelovanje pri sporih v okviru gradnje in odprave napak pri izvedenih delih,</li> <li>• sodelovanje pri sestavljanju in pravni formulaciji navodil znotraj DTP.</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba pravne smeri, najmanj 10 let delovnih izkušenj.</p>	oseba/dan	10
7.	<p><b>Strokovnjak statik:</b></p> <p>Ponudnik predlaga strokovnjaka, bo vodja posamezne ekipe in ki bo strokovno usposobljen za izvedbo ocenjevanja stanja nosilne konstrukcije. Dela in naloge so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strokovni pregled objekta po vseh potrebnih vsebinah iz projektne naloge</li> <li>• izdelava elaborata z vsemi zahtevanimi podatki</li> <li>• komunikacija z lastniki objektov in seznanjanje o potrebnih postopkih v primeru obnove.</li> <li>• Recenziranje projektne dokumentacije</li> </ul>	oseba/dan	42

	<p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba gradbene smeri, IZS, pooblaščen inženir pri IZS + 5 let delovnih izkušenj.</p>		
8.	<p><b>Strokovnjak s področja arhitekture:</b></p> <p>dela in naloge obsegajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomoč občinam in oškodovancem pri pridobivanju stavbnih parcel ter umeščanju objektov v prostor,</li> <li>• pomoč pri izvajanju lokacijskih preverb</li> <li>• izvajanje pregledov poškodovanih objektov po poplavih ter ocenjevanja stanja objekta z arhitekturnega vidika.</li> <li>• Izdelava elaboratov sanacij poškodovanih objektov</li> <li>• svetovanje oškodovancem glede nadomestitvenih gradenj</li> <li>• koordinacija projektiranja objektov, pomoč pri pridobivanju pogojev, mnenj, gradbenih dovoljenj in pri upravnih postopkih.</li> <li>• recenzija načrtov arhitekture</li> </ul> <p>Pogoji: Univerzitetna izobrazba arhitekture, ZAPS + 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	42
9.	<p><b>Strokovni nadzor nad gradnjo - gradbeni nadzor</b></p> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba gradbene smeri, strokovni izpit pri IZS + 5 let delovnih izkušenj,</p>	oseba/dan	21
10.	<p><b>Strokovni nadzor nad gradnjo – strojne instalacije in strokovnjak za pregled načrtov strojnih instalacij</b></p> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba s področja strojništva + 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	10
11.	<p><b>Strokovni nadzor nad gradnjo - elektro instalacije in strokovnjak za pregled načrtov elektro instalacij</b></p> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba elektro smeri + 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	10
12.	<p><b>Strokovnjak s področja inženirskih objektov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strokovno svetovanje na področju obnove in gradnje mostov</li> <li>• recenziranje projektne dokumentacije</li> <li>• koordinacija z naročniki, mnenjedajalci in projektanti</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Univerzitetna izobrazba gradbeništva + 5 let delovnih izkušenj</li> </ul>	oseba/dan	21
13.	<p><b>Strokovnjak za geotehnične ukrepe</b></p>	oseba/dan	42

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strokovno svetovanje na področju izvajanja geotehničnih ukrepov</li> <li>Recenzija projektne dokumentacije</li> <li>Komunikacija s projektanti in naročniki</li> <li>Izdelava strokovnih mnenj o ogroženosti zaradi zemeljskih plazov</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba gradbeništva ali geologije + 5 let delovnih izkušenj</p>		
14.	<p><b>Strokovnjak za cestno infrastrukturo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>strokovno svetovanje na področju obnove in gradnje cest</li> <li>recenzija projektne dokumentacije</li> <li>komunikacija s projektanti in naročniki</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba gradbeništva + 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	42
13.	<p><b>Strokovnjak za področje vodarstva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izdelava strokovnih mnenj s področja urejanja vodotokov in hidrologije</li> <li>Koordinacija z Direkcijo RS za vode in Občinami pri ukrepih v vodotokih</li> <li>Recenziranje projektne dokumentacije glede ustreznosti posegov v vodotokih</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba gradbeništva, hidrolog, 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	21
16.	<p><b>Strokovnjak za gradbene kalkulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pregled projektne dokumentacije glede popisov del in projektantske ocene.</li> <li>priprava cenikov GOI del</li> </ul> <p>Pogoji:</p> <p>Univerzitetna izobrazba gradbeništva + 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	21
15.	<p><b>Projektant izvedbenih načrtov</b></p> <p>Pogoji:</p> <p>Visokošolska izobrazba gradbene smeri (6. stopnja) + 5 let delovnih izkušenj</p>	oseba/dan	42
16.	Poslovni sekretar	oseba/dan	21
17.	<p>Administrator za pregledovanje dokumentacije oseb zasebnega prava o izvedenih obnovitvenih del in nudenje pomoči pri pripravi vlog –</p> <p>Pogoji:</p>	oseba/dan	105

	Srednješolska izobrazba		
18.*	Uporaba in najem poslovnih prostorov	mesec	1

\* Poslovni prostori morajo zagotavljati neoviran dostop gibalno oviranim osebam.

### 3.3.2.3. OBSEG DELA IN ROK ZA IZVEDBO:

Predviden rok za izvedbo opredeljenih nalog je 5 let in sicer v obdobju 2024-2028. Obseg dela bo v prvih dveh letih 100% angažiranje zahtevanega kadra, medtem ko se v naslednjih letih postopoma obseg dela zmanjšuje, kar je razvidno iz popisa del.

Predviden zaključek naloge je 31.11.2028.

Pripravil:

Ervin Vivoda

Maj, 2024